

Gönül kırılgınlığı bitti Petholding sahnedede

Ekonomik kriz ve Rusya'daki düzen değişikliği nedeniyle inşaat sektöründen çekilen Petholding, kurduğu yeni şirketle İngilizleri Bodrumlu yapıyor

İpek ALPKÖKİN

ipekalp@sabah.com.tr

1994 yılına kadar Eski Sovyetler Birliği ülkelerinde ve Doğu Almanya'da binaların renovasyon işlerinden hastane ve fabrika inşasına kadar birçok başarılı projeye imza atmıştı. Ancak '94'te gerçekleşen ekonomik kriz ve yaşanan düzen değişikliğiyle mafyanın inşaat sektöründe etkin rol oynamaya başlaması, bizi ekipmanlarımızı hatta paramızı bile bırakarak buruk da olsa bu sektörden ayrılmak zorunda bıraktı"... Bu sözler şu sıralar Kuzey Irak'ta petrol çıkartmaya hazırlanan Petholding Yönetim Kurulu Başkanı Güntekin Köksal'ın kızı Ayşe Köksal Çetin'e ait. Eski Sovyetler Birliği'ne müşavirlik ve mühendislik hizmetleriyle giren ilk Türk şirketi olarak adını duyuran ve ardından Azerbaycan'da kurduğu deri işleme, konfeksiyon, fındık ve petrol tesisleriyle dikkat çeken Petholding, ikinci neslin girişimleriyle tekrar inşaat sektöründe. Ayşe Köksal Çetin'in kurduğu ve merkezi İngiltere'de bulunan Otoman Life adlı şirket, Bodrum'da yaptığı Osmanlı evleriyle İngiliz ve İrlandalıları mülk sahibi yapıyor. Üstelik kız kardeşi Zeynep Köksal da Türkiye'den yürüttüğü çalışmalarla kardeşine, şirketin bir dönem inşaat



sektörüne karşı yaşadığı gönül kırıklığını telafi etmek için destek veriyor.

İkinci hedef Almanlar

İngilizlerin bir numaralı tatil ülkesi olarak en çok mülk satın aldıkları İspanya'ya ilgisinin azaldığını fark eden Ayşe Köksal Çetin, bu talebi Türkiye'ye çevirmeye karar vermiş. Kurduğu şirketle yaklaşık bir buçuk yıl önce 12 milyon dolarlık yatırım yaparak, Bodrum Turgut Reis'te 57 konutluk bir projeye başlamış. Temmuz ayında teslim edilecek evlerin 20'si şimdiden satıldı. Diğerlerinin satışı ise yıl sonuna kadar tamamlanacak. Büyük bir bölümünü kadınların oluşturduğu ekibiyle inşaatın başında duran Çetin, evlerin gördüğü ilgiden memnun.

Çetin, "Yabancılar satış izni çıkmasıyla birlikte Türkiye'ye olan ilgi gittikçe arttı. Projemize İngiltere'den yoğun talep var. İngiltere'deki Türklerin de evlere ilgi göstereceğini umut ediyorum. Ancak ortak bağlantıları olmadığı için bu tarz konularda haberleşmeleri zor oluyor" diyor.

Ortalama 75 bin sterline satılan evlerin satışının Türkiye'de yapılan bu tarz projelere kıyasla daha zor olduğunu belirten Çetin, "Konutların bitmeden satılması büyük başarı. Yabancılar yönelik yapılan konutların çoğu Bodrum'un çok dışında inşa ediliyor. Fiyatları çok daha düşük. Ucuz bir yeri plandan satmanız daha kolay ama bu rakamı bitmeden satamazsınız" diyor. Projelerini Almanya'da da duyurmayı isteyen şirket, bu alanda çalışmalar yürütse de şimdilik kendine uygun bir aracı bulamamış.

Evlerin satışıyla ilgili belli bir kriterleri olmadığını belirten Çetin, sadece yabancılar satış yapmak niyetinde olmadıklarının altını çiziyor.



Ayşe Köksal Çetin

yor. Konutlara ilgi gösteren Türklerin olduğunu anlatan Çetin, "Ancak yaşanan politik gelişmeler insanları yatırım yapmak yerine paralarını elde tutmaya yönlendiriyor. Bu da yerli müşterilere yapacağımız satışları etkiliyor" dedi.

Osmanlı'nın kubbeleri

Evlerin mimarisinde Osmanlı kültüründen etkilenen şirket, konutların dizaynında Osmanlı'nın kubbelerini, Selçuklunun bacalarını, taş evleri ve dar patika yolları kullanmış. Konsepti şirketin adının belirlediğini anlatan Çetin, "Şirketimizi kurarken de yabancıların rahat okuyabileceği ama Türkiye'yi çağrıştıracak bir isim olsun istedik. Tamamen yabancı bir isim vermek istemedik. Orta yolu bulmaya çalışırken bu isim ve proje çıktı" dedi.

Önümüzdeki dönemde Ankara'da bir projeye daha başlamaya hazırlanan şirket, şu sıralarda 500 konutluk projenin hazırlık çalışmalarını yürütüyor.