



FOTOĞRAF: ALPER TUNGA

Ayşe Köksal, Türkiye'de cumhuriyeti savunan halkın meydanlara inmesinden memnun. Köksal, AKP'nin iş dünyasına destek verdiğini belirtiyor.

# “İstanbul’da iş yapan müteahhitlerin yarısı batacak”

**AYŞE KÖKSAL ÇETİN** Ayşe Köksal, Londra-Ankara-Bodrum arasında mekik dokuyan genç bir işkadını. Babası Güntekin Köksal gibi vatansever olduğunu söyleyen Köksal, Londra’dan Türkiye’yi yakından takip ediyor: “Cumhuriyet mitinglerini internette canlı izledim.” RAHİME BAŞ UÇAR / rahimebas@paradergi.com.tr

AYŞE Köksal, Kuzey Irak’ta ve Yemen’de petrol arayan **Pet Holding’in** sahibi Güntekin Köksal’ın kızı... Güntekin Köksal, 1974’ten sonra S.S.C.B.’ye (Sosyalist Sovyet Cumhuriyetler Birliği) yaptığı yatırımlar ve inşaat işleri nedeniyle ‘kırmızı milyarder’ olarak bilinir.

**Pet Holding** Ankara merkezli ama Ayşe Köksal Çetin, Londra-Ankara-Bodrum arasında mekik dokuyor. Eşinin işi nedeniyle Londra’da yaşayan Köksal, bir ayağı Türkiye’de olsun diye babasını ikna ederek grubu yeniden konut işine sokmuş. İlk önce Bodrum Turgutreis’ten **Ottoman Life** Projesi’ni hayata geçiren Köksal’a, kardeşi Zeynep Köksal da pazarlama müdürlüğü yaparak yardım ediyor. **Pet Holding** Bodrum Gümüşlük’ten 16 dönümlük arazide ye-



ni bir projenin hazırlıklarını yaparken, Ankara’da Bahreynli bir yatırımcıyla 500 konutluk bir projeyi hayata geçirmeyi tasarlıyor. Köksal, “Konut yatırımları için İstanbul piyasasını araştırdım ama girmekten korktuk. Çünkü İstanbul kurtlar sofrası” diyor. **Pet Holding** Yönetim Kurulu Üyesi Ayşe Köksal, Atatürk’e hayran bir Cumhuriyet kadını. Halkın meydanlara inmesini memnuniyetle karşılayan Köksal ile holdingin yeni işlerini konuştuk...

## Bodrum’daki projeniz Ottoman Life’in satışları bitti mi?

Turgutreis’teki projemiz 57 konutluk. Teslimatına yakında başlıyoruz. 20 tanesi satıldı. Satılan dairelerimizin yüzde 50’sini Türkler, yüzde 50’sini yabancılar, özellikle de İngilizler aldı.

## Bodrum’da başka projeleriniz olacak mı?

Gümüşlük’ten bir projemiz var. Villa tarzında. Gümüşlük’teki arazimiz, 16 dönüm. Turgutreis’teki projemizin inşaatını tamamladıktan sonra onun projesini çizdirmeyi düşünüyoruz. Yazın da inşaatına başlayıp, yıl sonuna doğru piyasaya çıkartırız. Sanırım Gümüşlük’ten 40-45 villa yaparız.

## Peki ya İstanbul?

İstanbul’a ben çok baktım. İstanbul biraz kurtlar sofrasına dön-

müş. Buradaki inşaat sektörü biraz mafyalaşmış. O yüzden girmek. Yarısı da batacak büyük ihtimalle onların...

## Ankara’da konut projeniz yok mu?

Ankara’da 500 konutluk bir projemiz var. Onu Bahreyn merkezli bir finans firmasıyla hayata geçireceğiz. Projenin tam yerini ve ismini söyleyemeyeceğim ama çok katlı binalar olacak. Ankara bizim bildiğimiz yer ve konut sektöründe çok açık var.

## Grubun petrol işleriyle ne kadar ilgilisiniz?

Daha çok yönetim kurulu toplantılarına katılıyorum. İki haftada bir Pet Oil’in yönetim kurulu toplantıları oluyor. Ama petrolü babam (Güntekin Köksal) yönetiyor.

## Kuzey Irak’ta petrol buldunuz. Çıkarmaya başladınız mı?

İzinler çıktı, hiçbir sorunumuz yok. Bina Bawi kuyu sondajı bitti,

## Ortaklarıyla arası açılınca hukuk mastırı yaptı

Ayşe Köksal, 1976 doğumlu. İlk, orta ve liseyi Yükseliş Koleji’nde okuyan Köksal, aslında ODTÜ Maden Mühendisliği’ni kazanmış ama ‘Amerika’da okuma’ hayalinin peşinden giderek Boston’da Northeastern Üniversitesi’nde ‘endüstri mühendisliği’ okumuş. Türkiye’ye dönüp **Pet Holding’in** petrol departmanında bir yıl çalışmış. Ardından da Bilkent’te işletme mastırı yapmış. Köksal, hukuk eğitimi de almış. Bunun nedenini şöyle açıklıyor:

“Bilkent’teki mastırımı bitirdiğim yıllarda Azerbaycan’daki petrol işindeki ortaklarımızla çok büyük kavgalarımız oldu. Bütün davalara gittim, gördüm. Bunun üzerine de kendimde hukuk bilgisi eksikliğini hissettim ve İngiltere’de özel hukuk mastırı yaptım.” Hukuk mastırının ardından 2003 yılında tekrar Türkiye’ye dönen Köksal, 2005’te evlenip, eşinin işi nedeniyle İngiltere’ye yerleşmiş.

testleri yapıyor. İnaniyoruz ki, bu testlerden gayet güzel sonuçlar çıkacak.

#### Pulkhana'da da petrol bulmuşunuz. O ne oldu?

Pulkhana'daki sahamızda, "Arap Bölgesi"nde mi, Kuzey Irak'ta mı" kavgası olduğu için biz oradan çıktık. Bize dediler ki, "Siz bunu bırakın, biz size başka bir saha verelim."

Kıfı Şakal Bölgesi'nde başka bir saha verdiler, Bina Bawî'deki sondaj bittiği zaman oraya kaydıracağız. Orada çevre çalışmaları başladı. O iki sahada çok büyük rezervler bekliyoruz.

#### Irak dışında petrol aramalarınızı sürüyor mu?

Bizim ilk petrol sahamız Azerbaycan'daydı. 2000 yılında bu sahayı sattık ve Irak'a girdik. Yemen'de sahamlarımız var. Onların bu sene sismikleri yapıyor. Yemen'deki sahamımızda petrol bulunması çok düşük bir ihtimal.



Pet Holding Yönetim Kurulu Başkanı Güntekin Köksal'ın işlerindeki en büyük yardımcısı bestekar eşi Pinar ile kızı Zeynep Köksal...

## Annem siyasete demiryolu yapmak için girebilir!

Ankara merkezli Pet Holding'un kurucusu Güntekin Köksal. 1974 yılında temeli atılan Pet Holding aile boyu yönetiliyor. Baba Köksal'ın en büyük yardımcıları bestekar eşi Pinar Köksal ile kızları Ayşe ve Zeynep Köksal. Pinar Köksal, Pet Holding Yönetim Kurulu Başkanı. Ayşe Köksal'a, memleket meseleleriyle ilgili cesur düşüncelerini açıklayınca "Siyasete girmeyi düşünüyor musunuz?" diye soruyoruz. "Ben siyasete sıcak bakmıyorum ama annem (Pinar Köksal) siyasete girmeyi düşünüyor" diyor.

65 yaşındaki annesinin yorulacağı gerekçesiyle siyasete girmesine çok sıcak bakmadıklarını söyleyen Köksal, şöyle konuşuyor: "Annemin siyasete girmek için tek hedefi var. Türkiye'nin doğusuyla batısını birleştirecek bir demiryolu yapmak istiyor. Babam da "Sen girersen ben sana tam destek vereceğim. Lobicilik anlamında ne gerekiyorsa yaparım" diyor. Hangi parti ile görüştüğünü şu anda söyleyemeyim."



Pet Holding'in Bodrum Turgutreis'teki 1+1, 2+1 ve 3+1 Ottoman Life Konak Evleri'nin satış fiyatları 66 bin ile 156 bin euro arasında değişiyor.

Türkiye'de de petrol arama ve üretim lisanslarımız var. Sinop açıklarında arama lisansımız var ama denizde petrol arama çok pahalı. Ayrıca Güneydoğu'da Mardin'de bir sahamız var ama onu devredebiliriz.

#### Petrole yatırdığınız paraları geri aldınız mı?

En son bir tek Bina Bawî sahası için 14 milyon dolar harcamışız. Gerisini siz tahmin edin. Şu anda sattığımız petrolümüz yok. Hala yatırım aşamasındayız.

#### Bugünlerde Türkiye Londra'dan nasıl görünüyor? Önümüzde bir de seçim var..

Bu seçimlerden kötü sonuç çıkacağını zannetmiyorum. Halk zaten kendini hissettirmeye başladı.

#### Seçimlerden Türkiye'yi rahatlatacak bir hükümet çıkar mı?

Bence çıkar. Halk çok güzel sesini duyurmaya başladı.

#### Siz de Cumhuriyet mitinglerine katıldınız mı?

Ben İngiltere'den internetten canlı olarak izledim. Bodrum'da her tarafa bayrak astırdım.

#### Türkiye'de iş dünyası temsilcilerinin çok rahat konuşamadıklarını görüyoruz.

Ben açık açık her şeyi söylüyorum. Neden hükümetten korkuyum. Ben bu hükümete oy vermedim, hiçbir zaman da vermeyeceğim. Bugüne kadar oyumu hep sağa verdim ama bu parti birleşmelerinden sonra oyumu sağa mı vereyim, sola mı vereyim kararsızım.

#### İş dünyasında "kaybedecekleri olanlar rahat konuşamıyor" denir. Sizin kaybedeceğiniz bir şey yok mu?

Vatanımı kaybetmeyeyim de, gerisi önemli değil. Ben çok vatansız bir insanım. Babam da çok vatansızdır. Biz Atatürk'e çok düşkünüz. Televizyonda ne zaman Atatürk'ü görsem gözlerim dolar. Dürüst çalıştığım sürece kimse benim elimden gelip işimi almaz. O yüzden korkacak neyim olabilir ki..?

Son 4 yıldır altında hükümetle ilgili hiçbir sıkıntımız olmadı. Hükümet iş dünyasına da çok destek verdi. O açıdan haklarını yememek lazım. Ama benim dünya görüşümle bu hükümetin dünya görüşü ve kadınlara bakışı farklı.