

17 Mayıs 2007



Ayşe Köksal inşaat sektörüne Bodrum Evleri ile adım attı.

Kızıl milyarderin kızı Bahreynliler ile rezidans yapacak

HACER GEMİCİ

Türkiye'de 'kızıl milyarder' olarak tanınan Pet Holding'in patronu Güntekin Köksal'ın kızı Ayşe Köksal, Bodrum'daki iki projeden sonra şimdi de Bahreynliler ile gözünü Ankara'ya dikti..

Sovyetler Birliği döneminde bu ülkeye yaptığı yatırımların çokluğu nedeniyle Türkiye'de 'kızıl milyarder' olarak adlandırılan Pet Holding'in patronu Güntekin Köksal'ın kızı Ayşe Köksal, Bodrum Turgutreis'te Otoman Life Projesi tutunca, Bahreynli bir grup ile Ankara'da 350 milyon dolarlık bir projeye imza atmak üzere harekete geçti. 2005 yılında evlenip İngiltere'ye yerleştikten sonra grubun yeniden inşaat sektörüne dönmesi için baba Köksal'ı ikna eden Ayşe Köksal, başkentteki proje için yer aradıklarını ve Bahreynli Grup ile görüşmelerin devam ettiğini belirterek, "Projenin boyutu 300-350 milyon doları bulacak. Bizim burada payımız yüzde 10'lar seviyesinde olacak" diyor.

Şirket binasını sattık

Bodrum'daki proje için sık sık Londra- İstanbul-Bodrum arasında mekik dokuyan Ayşe Köksal ile projelerini görüştük. Pet Holding'in Sovyetler Birliği dağılırken buradaki bir hastane projesi sırasında ciddi bir yara aldığını vurgulayan Köksal, "100 milyon dolarlık bir proje bitmek üzereydi. Ancak rejim sonrası ortaya çıkan mafyanın da etkisi ile iş makinelerimizi, ekipmanlarımızı bırakıp oradan ayrılmak zorunda kaldık. Yaklaşık 15 milyon dolarlık bir zararımız oldu ve bizim için ağır bir darbeydi bu. Çalışanlarımızın tazminatlarını ödemek için Ankara'daki merkez binamızı satmak

zorunda kaldık. Sonra da inşaat işinden çıktık" değerlendirmesinde bulunuyor.

İkinci proje daha lüks

İlk olarak start verdikleri Bodrum Evleri'nin kendisi için büyük bir önem taşıdığını kaydeden Köksal, kendine de oradan bir konut ayırmış. Bu proje temmuz ayında teslim edilince ikinci proje de yine bu bölgede Gümüşlük'te olacak. Köksal, yeni projenin daha lüks olacağını ve üst gelir grubunu hedeflediğini belirterek fiyatların 250 bin dolarlardan başlayacağını vurguluyor. İstanbul'da da bir süre Kurtköy taraflarında kendilerine arazi arayan Köksal, şimdilik bu projeyi rafa kaldırmış görünüyor. Köksal, "İstanbul bilmediğimiz bir yer ve zor bir piyasa. Neredeyse herkes orada, biz şimdilik kenarda durup beklemek istiyoruz" diyor.

'Babamı ikna etmem oldukça zor oldu'

Pet Holding Yönetim Kurulu Üyesi olan Ayşe Köksal, babası Güntekin Köksal'ın Rusya'daki olaydan sonra inşaat sektörüne girmek yerine arsa alıp satmayı tercih ettiğini dile getirerek ikna sürecini şöyle anlatıyor: "Önce, 'niye bu işlere giriyorsun' dedi. Bu nedenle olurunun almak biraz uzun sürdü. Ama projeyi görünce ikna oldu. 'En azından senin için tecrübe olur' deyip kabul etti. Gerçekten de büyük bir tecrübe oluyor. Bahçedeki taşlara kadar her konu ile ilgilenmek gerekiyor."



İngilizler'in mutfak tezgahı mermer olsun takıntısı var

İngiltere'ye yerleştikten sonra orada Türkiye'de olan konut talebini gören ve babasını Bodrum'daki 12 milyon dolarlık proje için ikna eden Ayşe Köksal, 57 konuttan oluşan projenin temmuz ayında teslim edileceğini ifade ediyor. Projeyi hem Türkler hem de İngilizler için tasarladıklarını dile getiren Köksal, "Öncelikle İngilizler mutfak tezgahlarını mermer isterler ve bu adeta bir saplantı gibidir. Yine kuvvet olmazsa olmaz şartlardan biridir. İngilizlerin bir başka tercihi de daha küçük evler. Bu proje hazırlanırken tüm bunları göz önünde bulundurduk" diyor.